Underhållsplan

		UH-åtgärd	**Mängd (st, kvm, lpm)**	**Löpande underhåll:**
Fastighetsbeteckning:	Brf. Östanfors	Renovering	Skriv antal st, kvm, lpm etc.	Cykliskt återkommande underhåll tex byta filter.
Fastighetens storlek (BOA) i kvm:	1593	Ommålning	**Enhet= st/m2**	**Planerat underhåll:**
Fastighetens storlek (LOA) i kvm:		Injustering	Skriv om du anger kvm, lpm, st, osv.	Planerade åtgärder, ofta av större och kostsammare slag.
Datum för besiktning/UH-plan	2016-05-07	Besiktning	**Á-pris kr**	**Felavhjälpande underhåll:**
Besiktning utförd av:	Bo Danielsson	Ventilbyte	Kostnad per enhet.	Mindre reparationer av akut karaktär.
Underhållsplan reviderad av:	***Bo Danielsson***	Bytes	**Kostnad i kr**	**Nyinvesteringar:**
Revideringsdatum av underhållsplan:	2024-03-14	Etc.	Á-pris * mängd = kostnad.	Syftar till att öka fastighetens värde.

								Åtgärdsår					Mängder och kostnader			Åtgärdstyp							Gränsdragning	
AFF-kod	**Objekt**	**Uh-åtgärd**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**	**År 6-10**	**År 11-15**	**År 16-20**	**Intervall**	**Mängd (st, kvm, lpm)**	**Enhet st/m2**	**Á-pris kr**	**Kostnad i kr**	**Löpande underhåll**	**Planerat underhåll**	**Nyinvesteringar**	**Bostadsrättsinnehavaren**	**Bostadsrättsföreningen**	**Hyresvärden**	**Hyresgästen**	**Övrig part**	Anteckningar
SC2	**Byggnad utvändigt**																								
SC2.1	Yttertak, skärmtak o d	Genomgång yttertak								X					2 400 000		X			X				UTFÖRT 2021
SC2.11	Övrigt yttertak	Rengörning förrådstak								X					50 000		X							UTFÖRT 2021
SC2.2	Fasader, balkonger, loftgångar, terrasser, fönster																								
	Fasader Fönster yttre	Målning				X		X							800 000		X								
	Fönster	Byte													430 000		X			X					
	Trappor	Behandling		X											15 000										
	Balkonger	Målning								X															
SC2.3	Entréer, portar mm	Byte						X	X															INGÅR I FSAD	
SC2.32	Övriga ytterdörrar (ex soprum, källarytterdörrar)								X																
SC2.5	Övrigt byggnad utvändigt	Förråd						X																	
SC3	**Byggnad invändigt**																								
SC3.1	Driftutrymmen							X																	
SC3.2	Gemensamma utrymmen									X															
SC3.23	Fritid- och aktivitetsutrymmen									X															
SC3.26	Skyddsrum			X						X														INVENTERING	
SC3.27	Avfallsrum/miljörum					X																		RENGÖRING MÅLNING	
SC3.3	Enskilda utrymmen																								
SC3.31	Bostäder	BESIKTNINGAR		X						X															
SC3.32	Lokaler	NYTT ÖVERNATTNINGSRUM						X																RENOVERAD 2019	
SC3.4	Övriga utrymmen																								
SC4	**VA-, VVS-, Kyl- och processmediesystem**																								
SC4.1	VA, fjärrvärme, fjärrkylnät m.m. i mark																								
SC4.11	Vattenledningsnät									X															
SC4.12	Spillvattennät									X															
SC4.13	Dagvattennät										X														
SC4.14	Dränvattennät										X														
SC4.16	Fjärrvärme- och fjärrkylnät																								

Underhållsplan

		UH-åtgärd	Mängd (st, kvm, lpm)	Löpande underhåll:
Fastighetsbeteckning:	Brf. Östanfors	Renovering	Skriv antal st, kvm, lpm etc.	Cykliskt återkommande underhåll tex byta filter.
Fastighetens storlek (BOA) i kvm:	1593	Ommålning	**Enhet= st/m2**	**Planerat underhåll:**
Fastighetens storlek (LOA) i kvm:		Injustering	Skriv om du anger kvm, lpm, st, osv.	Planerade åtgärder, ofta av större och kostsammare slag.
Datum för besiktning/UH-plan	2016-05-07	Besiktning	**Á-pris kr**	**Felavhjälpande underhåll:**
Besiktning utförd av:	Bo Danielsson	Ventilbyte	Kostnad per enhet.	Mindre reparationer av akut karaktär.
Underhållsplan reviderad av:	***Bo Danielsson***	Bytes	**Kostnad i kr**	**Nyinvesteringar:**
Revideringsdatum av underhållsplan:	2024-03-14	Etc.	Á-pris * mängd = kostnad.	Syftar till att öka fastighetens värde.

								Åtgärdsår						Mängder och kostnader			Åtgärdstyp						Gränsdragning		
AFF-kod	**Objekt**	**Uh-åtgärd**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**	**År 6-10**	**År 11-15**	**År 16-20**	**Intervall**	**Mängd (st, kvm, lpm)**	**Enhet st/m2**	**Á-pris kr**	**Kostnad i kr**	**Löpande underhåll**	**Planerat underhåll**	**Nyinvesteringar**	**Bostadsrättsinnehavaren**	**Bostadsrättsföreningen**	**Hyresvärden**	**Hyresgästen**	**Övrig part**		Anteckningar
SC4.2	Försörjningssystem för flytande medier i byggnad																								
SC4.21	Tappvattensystem i byggnad									X															
SC4.3	Avloppsvattensystem i byggnad										X														
SC4.6	Värmesystem i byggnad									X															
SC4.62	Värmeproduktions-installationer			X											300 000										UTBYTE VÄXLARE MM
SC4.63	Värmedistributions-installationer			X											10 000										STYRNINGAR OCH AI
SC4.7	Luftbehandlingssystem																								
SC4.71	Luftbehandlings-installationer								X																
SC4.73	Luftdon, skyddsgaller och skyddsnät								X																
SC5	**Elsystem**																								
SC5.1	System för eldistribution																								
SC5.12	Lågspänningssystem för eldistribution									X															
SC5.2	Belysningssystem	Yttre Belysning Utfört 2016								X															
SC5.4	Motordriftsystem	Motorvärmare Utfört 2013							X																
SC5.7	Övriga elkraftsystem									X															
SC6	**Tele- och datasystem**																								
SC6.1	Telesignalsystem																								
SC6.2	Tele- och datakommunikationssystem	FIBERINSTALLATION 2021																							
SC6.22	System för ljud- och bildöverföring							X																	
SC8	**Övriga tekniska installationer**																								
SD 1	**Utemiljö**																								
SD 2	**Vegetationsytor**																								
SD 2.1	Gräsytor																								
SD 2.11	Prydnadsgräsmattor								X																

Underhållsplan

Fastighetsbeteckning:	Brf. Östanfors
Fastighetens storlek (BOA) i kvm:	1593
Fastighetens storlek (LOA) i kvm:	
Datum för besiktning/UH-plan	2016-05-07
Besiktning utförd av:	Bo Danielsson
Underhållsplan reviderad av:	***Bo Danielsson***
Revideringsdatum av underhållsplan:	2024-03-14

UH-åtgärd
Renovering
Ommålning
Injustering
Besiktning
Ventilbyte
Bytes
Etc.

Mängd (st, kvm, lpm)
Skriv antal st, kvm, lpm etc.
Enhet= st/m2
Skriv om du anger kvm, lpm, st, osv.
Á-pris kr
Kostnad per enhet.
Kostnad i kr
Á-pris * mängd = kostnad.

Löpande underhåll:
Cykliskt återkommande underhåll tex byta filter.
Planerat underhåll:
Planerade åtgärder, ofta av större och kostsammare slag.
Felavhjälpande underhåll:
Mindre reparationer av akut karaktär.
Nyinvesteringar:
Syftar till att öka fastighetens värde.

			Åtgärdsår									Mängder och kostnader				Åtgärdstyp							Gränsdragning	
AFF-kod	**Objekt**	**Uh-åtgärd**	**År 1**	**År 2**	**År 3**	**År 4**	**År 5**	**År 6-10**	**År 11-15**	**År 16-20**	**Intervall**	**Mängd (st, kvm, lpm)**	**Enhet st/m2**	**Á-pris kr**	**Kostnad i kr**	**Löpande underhåll**	**Planerat underhåll**	**Nyinvesteringar**	**Bostadsrättsinnehavaren**	**Bostadsrättsföreningen**	**Hyresvärden**	**Hyresgästen**	**Övrig part**	Anteckningar
SD 2.2	Träd																							
SD 2.21	Prydnadsträd och fruktträd						X																	
SD 2.3	Planteringsytor																							
SD 2.31	Prydnadsplanteringar						X																	
SD 2.32	Buskar																							
SD 2.33	Klippta häckar						X																	
SD 3	**Markbeläggningar**																							
SD 3.1	Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt	Utfört 2016							X															
SD 3.2	Grusytor																							
SD 4	**Utrustning i utemiljö**																							
SD 4.5	Utrustning för bilparkeringsplatser och cykelparkering i utemiljö.							X																
SD 4.7	Uteplatser, möbler etc.					X																		
SD 4.8	Övrig utrustning i utemiljö					X																		