

Årsredovisning 2023

Brf Östanfors

716456-4978



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Östanfors

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Falun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987 och nuvarande stadgar registrerades 2016-07-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Kommun</u>
Östanfors 1	Falun

Marken innehas med äganderätt.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1987

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 593 kvm.

Dessutom finns en gemensamhetslokal/ skyddsrum på 110 kvm, 6 st carportar, 17 st parkeringsplatser och 1 stycken gästparkering.

Lägenhetsfördelning:

- 2 st 1 rum och kök
- 14 st 2 rum och kök
- 5 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök
- 1 st 5 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Bo Danielsson	Ordförande
Eva Edström	Sekreterare
Lena Mansell	Kassör
Urban Johannesson	Suppleant
Jörgen Olmås	Suppleant

Valberedning

Sven Svensson, sammankallande
Martin Eriksson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna alternativt av styrelsen

Revisorer

Mats Olsson Internrevisor Förtroendevald

Suppleant

Sören Tunström

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Konditionsbesiktning av fastigheten har utförts 2013.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2009.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Installation av 6 stycken laddningsboxar för elbilar
- 2021** ● Takomläggning
Anslutning av samtliga lägenheter till Falu stadsnät (fiber)
Målning av hus C
- 2019** ● Målning och förbättring av fasader och byte av staket
- 2017** ● Modernisering av samlingslokal (ombyggnation av kök, golvvåtgärder och byggnation av övernattningslägenhet)
Byte av fönsterbleck och byte samt korrigering av dagvatten
- 2016** ● Diverse anläggningsarbeten såsom trappor, plattytor, brunnar och kullerstensytor
Rivning och montering av nytt plank
Införskaffande av brandsläckare, brandlarm och brandfilter till samtliga lägenheter
Installation av vattenlarm i kök i samtliga lägenheter
- 2015** ● Byte av termostater i samtliga lägenheter och ny park/fasadbelysning
- 2009** ● Målningsarbete av fastigheten

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av styrsystem och pumpar i värmecentralen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning där lägenhetsförteckningen ingår	Simpleko AB
Snöröjning	Riksbyggen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 3% från och med 2023-01-01

Styrelsen har även fattat beslut om att höja årsavgifterna med ytterligare 10 % från och med 2024-01-01.

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 21 891 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

Reparationerna har i sin helhet kostnadsförts och de har finansierats med egna medel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 313 913	1 267 146	1 255 808	1 255 192
Resultat efter fin. poster	148 559	340 945	-2 808 454	369 582
Soliditet (%)	7	6	3	26
Yttre fond	461 000	261 000	1 561 000	1 361 000
Taxeringsvärde	21 063 000	21 063 000	15 300 000	15 300 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	789	766	766	766
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,2	96,3	97,2	96,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 089	6 225	6 384	5 462
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 695	5 823	5 972	5 109
Sparande per kvm totalyta, kr	174	283	246	300
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	26	27	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	115	108	107	92
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	55	53	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	189	187	161
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,91	1,58	1,45	1,70
Räntekänslighet (%)	7,72	8,13	8,34	7,13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	658 000	-	-	658 000
Fond, yttre underhåll	261 000	-	200 000	461 000
Balanserat resultat	-604 156	340 945	-200 000	-463 211
Årets resultat	340 945	-340 945	148 559	148 559
Eget kapital	655 789	0	148 559	804 348

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-463 211
Årets resultat	148 559
Totalt	-314 652

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-514 652
	-314 652

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 313 913	1 267 146
Övriga rörelseintäkter	3	5 799	0
Summa rörelseintäkter		1 319 712	1 267 146
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-615 895	-512 508
Övriga externa kostnader	8	-93 374	-91 351
Personalkostnader	9	-30 837	-34 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 672	-141 720
Summa rörelsekostnader		-887 778	-779 702
RÖRELSERESULTAT		431 934	487 445
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 620	12 131
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-284 995	-158 630
Summa finansiella poster		-283 376	-146 499
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		148 559	340 945
ÅRETS RESULTAT		148 559	340 945

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	9 688 139	9 829 859
Maskiner och inventarier	12	53 548	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 741 687	9 829 859
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 741 687	9 829 859
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	4 302
Övriga fordringar	13	109 760	4 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	67 016	55 709
Summa kortfristiga fordringar		176 776	64 017
Kassa och bank			
Kassa och bank		823 058	861 985
Summa kassa och bank		823 058	861 985
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		999 834	926 002
SUMMA TILLGÅNGAR		10 741 521	10 755 861

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		658 000	658 000
Fond för yttre underhåll		461 000	261 000
Summa bundet eget kapital		1 119 000	919 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-463 211	-604 156
Årets resultat		148 559	340 945
Summa fritt eget kapital		-314 652	-263 211
SUMMA EGET KAPITAL		804 348	655 789
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 16	3 164 105	4 907 225
Summa långfristiga skulder		3 164 105	4 907 225
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	6 534 975	5 009 645
Leverantörsskulder		18 823	7 344
Skatteskulder		4 688	3 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	214 582	172 546
Summa kortfristiga skulder		6 773 068	5 192 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 741 521	10 755 861

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	431 934	487 445
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	147 672	141 720
	579 606	629 165
Erhållen ränta	1 620	75
Erlagd ränta	-257 451	-157 615
Erhållen utdelning	0	12 056
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	323 775	483 680
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-112 759	-8 432
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 347	10 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten	238 363	485 342
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-59 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-59 500	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	17 895	0
Amortering av lån	-235 685	-253 580
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-217 790	-253 580
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 927	231 762
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	861 985	630 223
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	823 058	861 985

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Östanfors har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 7 228 646 (7 228 646) kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 256 700	1 220 052
Hysesintäkter, p-platser	50 625	38 400
Övriga intäkter	1 600	6 520
Pantförskrivningsavgift	1 050	966
Överlåtelseavgift	1 313	1 208
Andrahandsuthyrning	2 625	0
Summa	1 313 913	1 267 146

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Elstöd	5 799	0
Summa	5 799	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Besiktning och service	5 080	6 053
Yttre skötsel	47 141	32 589
Summa	52 221	38 642

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	21 891	0
Summa	21 891	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	41 256	43 844
Uppvärmning	196 451	183 771
Vatten	112 904	94 365
Sophämtning	54 698	24 647
Summa	405 309	346 627

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48 977	45 075
Kabel-TV	50 950	47 227
Fastighetsskatt	36 547	34 937
Summa	136 474	127 239

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 237	12 743
Juridiska kostnader	5 625	0
Övriga förvaltningskostnader	11 667	13 132
Revisionsarvoden	1 250	1 250
Ekonomisk förvaltning	50 732	51 552
Överlåtelsekostnad	1 313	1 208
Pantsättningskostnad	1 050	966
Övriga externa tjänster	11 500	10 500
Summa	93 374	91 351

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	27 500	30 000
Sociala avgifter	3 337	4 123
Summa	30 837	34 123

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	284 995	158 630
Summa	284 995	158 630

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 290 233	13 290 233
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 290 233	13 290 233
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 460 374	-3 318 654
Årets avskrivning	-141 720	-141 720
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 602 094	-3 460 374
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 688 139	9 829 859
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>477 000</i>	<i>477 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde mark	4 863 000	4 863 000
Summa	21 063 000	21 063 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp laddningsboxar för elbilar	119 000	0
Bidrag Naturvårdsverket	-59 500	
Utgående anskaffningsvärde	59 500	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-5 952	0
Utgående avskrivning	-5 952	0
Utgående restvärde enligt plan	53 548	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	9 919	4 006
Momsfordran	29 750	0
Övriga fordringar	70 091	0
Summa	109 760	4 006

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 730	9 810
Försäkringspremier	39 146	35 927
Kabel-TV	10 484	9 972
Förvaltning	12 656	0
Summa	67 016	55 709

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2024-01-28	1,05 %	1 924 095	1 982 415
SEB			0	3 274 895
SEB	2024-10-28	4,28 %	2 983 130	3 049 810
SEB	2024-05-28	4,89 %	1 552 750	1 609 750
Stadshypotek AB	2025-10-30	4,80 %	3 239 105	0
Summa			9 699 080	9 916 870
Varav kortfristig del			6 534 975	5 009 645

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 414 080 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 236 000	12 236 000

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 899	11 555
El	5 485	8 228
Uppvärmning	28 703	27 560
Utgiftsräntor	31 409	3 865
Vatten	10 025	8 070
Uppl kostn renhållningsavg	4 609	4 283
Förutbetalda avgifter/hyror	119 452	108 985
Summa	214 582	172 546

Underskrifter

Falun 23-04-24

Ort och datum



Bo Danielsson
Ordförande



Eva Edström
Sekreterare



Lena Mansell
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-17



Mats Olsson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF Östanfors

Organisationsnummer: 716456-4978

Jag har granskat årsredovisningen för BRF Östanfors.

Det är styrelsens som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisning upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseende rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen i övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultat- och balansräkningen

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis som jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsen har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsstämma beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun 2024-05-17



Mats Olsson